

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 08, đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 27, diện tích 596m² (diện tích đo đạc thực tế: 407,0m²), tọa lạc tại: Thôn 2, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là: Thôn 12, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 155690 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 23/01/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Đức Thúy và bà Nguyễn Thị Thủy, thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 5;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Quyết Tiến;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đức Thúy;
- Phía Bắc giáp ông Nguyễn Quyết Tiến.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà kho diện tích xây dựng (12m x 25m), kết cấu: Tường xây lửng, thung tôn, mái lợp tôn, cột sắt, nền láng xi măng, cửa cuốn;
 - 01 nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng (6,67m x 11,60m), tường xây gạch (có tô trát), mái lợp tôn, la phong thạch cao, nền lát gạch men, cửa cuốn;
 - Mái hiên diện tích (5,13m x 11,60m), kết cấu cột sắt, mái lợp tôn;
 - Mái hiên trước nhà kho diện tích (12m x 1,5m), kết cấu cột sắt, mái lợp tôn
- Cây trồng trên đất:
- 01 cây vú sữa và 01 cây hoa mộc lan.

Giá khởi điểm của tài sản: Tổng cộng là: 3.276.950.000đồng

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 03 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.
- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/qh14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/qh15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính. Hồ sơ nộp rồi nếu không được chọn thì không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Kiên Đức, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại liên hệ: 0974.86.4747

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng;
- Trưởng phòng THADS KV7 (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huân